

**Consiglio di Amministrazione**  
**dell'Accademia di Belle Arti di Macerata**  
**Verbale della seduta n. 5 del 4 giugno 2024**

Addì dell'anno 2024 del giorno 4 del mese di giugno, previa convocazione del 0.06.2024 prot. 4736/11, e dell'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si svolge la seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Accademia.

Risultano partecipanti:

Prof. Giovanni Dessì	Presidente
Prof.ssa Rossella Ghezzi	Consigliere
Arch. Fabio Morresi	Consigliere
Prof.ssa M. Di Donna	Consigliere

La Sig.ra Arianna Di Ruscio ha rassegnato le dimissioni con mail del 01.06.2024

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Direttore amministrativo dell'Accademia di Belle Arti di Macerata, dott.ssa Vera Risso.

Riscontrato che il Consiglio ha il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dei seguenti punti all'O.d.G.:

1. Lettura ed approvazione del verbale del 14.05.24 acclarata al n. prot. 4711 del 03.06.24;
2. Ratifica proposta variazione Statuto: provvedimenti;
3. Ratifica piano triennale dei lavori pubblici: provvedimenti;
4. Impegni di spesa;
5. Varie ed eventuali

1 - Lettura ed approvazione del verbale del 14.05.24.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato.

2 - Ratifica proposta variazione Statuto: provvedimenti.

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Visti** il DPR 132/03, il D. L.vo 165/01, il D. Lvo 150/09 e i CC.CC.NN.L. settore AFAM;

**Preso atto** del parere prot. 5350 dell'11 aprile 2024 del Dipartimento della Funzione Pubblica di riformulare la proposta di variazione dello Statuto secondo i dettami normativi ivi indicati;

**Considerata** la delibera d'urgenza, per incompletezza nomina dei componenti del CdA, da parte del Presidente di questo Consiglio di amministrazione inviata al Superiore Ministero e MEF con PEC in data 16.04.2024 con le variazioni allo Statuto;

**Preso atto** della successiva nota prot. 3519/28 del Direttore amministrativo inviata al MUR e al MEF per PEC in data 17.04.24 esprime il voto consuntivo sulla nuova proposta di variazione dello Statuto, che si allega (all. 1);

**dopo ampia discussione**

**Ad unanimità**

**N. 45**

**delibera**

Di ratificare la proposta di variazione dello Statuto inviata al MUR e MEF in data 16.04.2024 (all. 2).

3 - Ratifica piano triennale dei lavori pubblici: provvedimenti.

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Visti** il DPR 132/03, il D. L.vo 165/01, il D. Lvo 150/09 e i CC.CC.NN.L. settore AFAM;

**Visti** il D.M. 338/2022 del MUR, in particolare l'art. 4, comma 1, lett. b), la nota MUR, Segretario Generale, Uff. III "Programmazione e Valutazione della Formazione Superiore" prot. 7734 del 2.05.2024;

**Preso atto** della delibera d'urgenza del Presidente di questo CdA, prot. 4735 del 03.06.2024 con cui ha inviato al MUR la programmazione triennale dei lavori per il triennio 2023 – 2025;

**Visto** il bilancio di previsione e.f. 2023, approvato in CdA con delibera n. 50 del 29.06.2023;

Considerate le evidenze contabili, di cui all'allegato 1, relative all'e.f. 2023 dalle quali si evince una spesa complessiva pari ad € 423.560,66 a favore della progettazione dei lavori di riqualificazione dell'ex Casa del Fascio da adibire a nuova sede dell'Accademia;

Considerate le delibere n. 53 e 54 del CdA del 27.07.2023 rispettivamente con un impegno di spesa di € 662.576,00 a titolo di quota di cofinanziamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex Casa del Fascio e l'altra con cui è stata stabilita la programmazione triennale dei lavori al fine della partecipazione alla procedura di cui alla nota prot. 15679 del 30.12.2022 del MUR, Segretario Generale, Direzione generale delle Istituzioni della Formazione Superiore, rimanendo in attesa dell'esito del bando;

**dopo ampia discussione**

**Ad unanimità**

**N. 46**

**delibera**

Di ratificare la seguente programmazione triennale dei lavori per il triennio 2023 – 25:

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE  
**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 DELL'AMMINISTRAZIONE**  
 ACCADEMIA DI BELLE ARTI MACERATA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	10.000.000,00 €	importo	10.000.000,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	423.561,00 €	importo	662.576,00 €	1.086.137,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili	importo	importo	importo	importo
altra tipologia	importo	importo	importo	importo
<b>totale</b>	423.561,00 €	10.000.000,00 €	662.576,00 €	11.086.137,00 €

Il referente del programma

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE  
**SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025**  
 DELL'AMMINISTRAZIONE ACCADEMIA DI BELLE ARTI MACERATA  
 ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
800061604382023i0000	80006160438202300001	codice	ex casa del fascio	11	3	43023	ITE33	NO	NO	NO	Tabella	1.700.000,00 €	valore	valore	1.700.000,00 €

Il referente del programma  
( )

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE  
**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025**  
 DELL'AMMINISTRAZIONE ACCADEMIA DI BELLE ARTI MACERATA  
 ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
80006160438202300001	1	F85D23000030001	2024	Giovanni Dessi	NO	SI	11	3	43023	ITE33	3	Istruzione, formazione e sostegni per il mercato del lavoro Scuola e istruzione	Riqualificazione dell'ex casa del fascio, piazza mazzini 70 - 74 ad uso nuova sede dell'Accademia di Belle Arti Macerata	Priorità massima	423.561,00 €	10.000.000,00 €	662.576,00 €	valore	11.086.137,00 €	1.700.000,00 €	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5

Il referente del programma ( )

**Note:**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo

**Tabella D.5**

1. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b)
2. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c)
3. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d)
4. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e)
5. modifica ex articolo 5, comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
<b>Responsabile unico del progetto</b>				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
<b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b>				
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
Stanzamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990,	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE ACCADEMIA DI BELLE ARTI MACERATA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUS	denominazione	
80006160438202300001	F85D23000030001	Riqualificazione dell'ex casa del fascio, piazza mazzini 70 - 74 ad uso nuova sede dell'Accademia di Belle Arti Macerata	Giovanni Dessi	Ereditato da scheda D	11.086.137,00 €	ADN - AMB - CPA - MIS - VAB	Priorità massima	Si	Si	2	codice	testo	Ereditato da scheda D

Il referente del programma ( )

**Note:**

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento opera incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione opera incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto esecutivo

4 - Impegni di spesa.

Non viene trattato

5 - Varie ed eventuali.

Il Presidente aggiorna i componenti di questo CdA sullo svuotamento del sito didattico di via Garibaldi, 87 che verrà fatto presumibilmente l'ultima settimana di giugno c.m.

La Direttrice chiede di avere conferma dei preventivi di spesa acquisiti qualche mese fa e di accertarsi delle tempistiche di consegna presso i due piani di p.zzo Torri, in via Garibaldi, 77 in MC, che dovrebbero essere consegnati contestualmente alla stipula del nuovo contratto di locazione compresa la ditta per la fibra ottica; infine, la Direttrice dà notizia delle dimissioni di tutti i componenti della Consulta degli studenti in data 3 giugno 2024 con nota prot. 4706.

Terminata la trattazione dei punti all'ordine del giorno, viene dichiarata conclusa la seduta alle ore 15.27 e del che è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto dal Presidente del C.d.A., prof. Giovanni Dessì, e dal Segretario verbalizzante, dr.ssa Vera Risso.

IL VERBALIZZANTE  
Il Direttore amministrativo  
Dr.ssa Vera Risso

IL PRESIDENTE  
del Consiglio di amministrazione  
Prof. Giovanni Dessì

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993